

[versió en castellano a continuació]

## **Habita La Torre - Acta del taller d'habitatge**

23 de setembre de 2021, 18.00h

Alcaldia de la Torre

Assistents: veïnes i veïns de la Torre, tècnics del EVha i de CARPE

Desenvolupament de la sessió:

### 1. Presentació del taller i presentació del EVha

Comencem presentant l'estructura i objectius del procés participatiu així com un xicotet guió de la sessió. A continuació donem pas a Ana Ros i Fernando Esteve, tècniques/s del EVha, que expliquen el treball de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl i el marc en el qual es desenvolupa el Pla Especial de la Torre.

Destaca de les futures actuacions previstes, la construcció de 567 habitatges de promoció pública repartides en diverses actuacions, en règim de lloguer assequible. També és ressenyable la reserva d'espai per a dotacions futures i per a espai públic.

### 2. Espai de participació. Problemes i oportunitats en matèria d'habitatge

Problemes actuals:

- Falta d'oferta d'habitatge social.
- Sentiment d'abandonament per falta de resposta a les sol·licituds d'habitatge. Terminis molt llargs de concessió.
- Descontent amb el procés d'adjudicació.
- Lloguers molt alts a la Torre. Sense contracte fix ni antiguitat és molt complicat accedir a un habitatge en lloguer.
- Habitatges buits, edificis sencers i habitatges dispersos en la resta del poble.
- Habitatges en propietat de fons voltors.
- Ocupació d'habitatges en mal estat de conservació. Deriva en problemes de convivència.
- Lloguer d'habitacions en escasses condicions d'habitabilitat.
- Edificis no accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.
- Falta d'arrelament de les veïnes i veïns del sector amb el poble de la Torre.
- Despoblació en els últims anys i migració de famílies a zones amb més serveis i accés a habitatge.
- Falta de comerç i oportunitats de treball. Dependència del transport privat.
- Falta de serveis i dotacions (sobretot en matèria de benestar social i sanitat).

Oportunitats:

- Simplificar els processos per a assignar habitatges. Unificació de criteris.

- Necessitat d'habitatges per a famílies nombroses, persones que comparteixen pis i col·lectius vulnerables.
- Acompanyament continuu una vegada concedida l'habitatge.
- Rehabilitació d'habitatges buits. Millora de l'accessibilitat i de l'habitabilitat.
- Més serveis socials i sanitaris (centre de salut, atenció social, etc.).
- Ampliar l'oferta d'oci.
- Millorar la connexió del nucli històric de la Torre amb el sector d'ampliació.

### 3. Pròxima sessió i canals de comunicació

Espai públic i mobilitat. Dissabte 23 d'octubre de 2021 a les 11.00 h en la placeta entre Alcaldia i la biblioteca municipal.

Els canals habituals de comunicació són la pàgina web [www.habitalatorre.com](http://www.habitalatorre.com) i el correu electrònic [info@habitalatorre.com](mailto:info@habitalatorre.com). Poden contactar també a través dels serveis d'alcaldia de la Torre.

## Habita La Torre - Acta del taller de vivienda

23 de septiembre de 2021, 18.00h

Alcaldía de La Torre

Asistentes: vecinas y vecinos de La Torre, técnicos del EVha y de CARPE

Desarrollo de la sesión:

### 1. Presentación del taller y presentación del EVha

Se presenta la estructura y objetivos del proceso participativo así como un pequeño guión de la sesión. A continuación se da paso a Ana Ros y Fernando Esteve, técnicas/s del EVha, que explican el cometido de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo y el marco en el que se desarrolla el Plan Especial de La Torre.

Destaca de las futuras actuaciones previstas, la construcción de 567 viviendas de promoción pública repartidas en varias actuaciones, en régimen de alquiler asequible. También es reseñable la reserva de espacio para dotaciones futuras y para espacio público.

### 2. Espacio de participación. Problemas y oportunidades en materia de vivienda

Problemas actuales:

- Falta de oferta de vivienda social.
- Sentimiento de abandono por falta de respuesta a las solicitudes de vivienda. Plazos muy largos de concesión.
- Descontento con el proceso de adjudicación.
- Alquileres muy altos en La Torre. Sin contrato fijo ni antigüedad es muy complicado acceder a una vivienda en alquiler.
- Viviendas vacías, edificios enteros y viviendas dispersas en el resto del pueblo.
- Viviendas en propiedad de fondos buitres.
- Ocupación de viviendas en mal estado de conservación. Deriva en problemas de convivencia.
- Alquiler de habitaciones en escasas condiciones de habitabilidad.
- Edificios no accesibles para personas con movilidad reducida.
- Falta de arraigo de las vecinas y vecinos del sector con el pueblo de La Torre.
- Despoblación en los últimos años y migración de familias a zonas con más servicios y acceso a vivienda.
- Falta de comercio y oportunidades de trabajo. Dependencia del transporte privado.
- Falta de servicios y dotaciones (sobre todo en materia de bienestar social y sanidad).

Oportunidades:

- Simplificar los procesos para asignar viviendas. Unificación de criterios.

- Necesidad de viviendas para familias numerosas, personas que comparten piso y colectivos vulnerables.
- Acompañamiento continuo una vez concedida la vivienda.
- Rehabilitación de viviendas vacías. Mejora de la accesibilidad y de la habitabilidad.
- Más servicios sociales y sanitarios (centro de salud, atención social, etc.).
- Ampliar la oferta de ocio.
- Mejorar la conexión del núcleo histórico de La Torre con el sector de ampliación.

### 3. Próxima sesión y canales de comunicación

Espacio público y movilidad. Sábado 23 de octubre de 2021 a las 11.00 h en la placita entre Alcaldía y la biblioteca municipal.

Los canales habituales de comunicación son la página web [www.habitalatorre.com](http://www.habitalatorre.com) y el correo electrónico [info@habitalatorre.com](mailto:info@habitalatorre.com). Pueden contactar también a través de los servicios de alcaldía de La Torre.